



臺灣宜蘭地方檢察署新聞稿

發稿日期：民國 114 年 2 月 28 日

聯 絡 人：主任檢察官董良造

聯絡電話：03-9253000

宜蘭地檢署、宜蘭縣政府警察局、宜蘭縣政府地政處

聯合召開防堵「地面師」犯罪手法共識會議

共同展現防制詐騙、保護縣民財產決心

本署與宜蘭縣政府警察局於114年2月27日上午，共同拜會宜蘭縣政府地政處，研商防堵「地面師」（假房地主真詐財）犯罪手法，就防制詐騙集團詐騙民眾不動產類型案件，凝聚多項共識，建立橫向聯繫機制，共同展現防堵詐騙決心。

本次會議由本署陳怡龍主任檢察官、宜蘭縣政府警察局刑事警察大隊陳人嘉大隊長，就「地面師」詐騙民眾不動產之犯罪手法，與宜蘭縣政府地政處李先智處長、羅東地政事務所吳啟賢主任、宜蘭地政事務所徐志郎主任及各機關業務單位交換意見，研商即時攔阻及迅速通報偵辦之精進作為。

會中就「檢、警及地政機關共同建立可疑案件通報系統，以預防不動產詐騙案件發生」、「持續進行不動產異動申請案件關懷提問」、「加強辦理地政事務所人員、地政士及民間公證人

識詐宣導講座」等議題進行充分討論，獲致高度共識，並決議立即著手規劃建置。

本署陳怡龍主任檢察官對於地政機關人員受理疑似詐騙高風險登記申請時，均能確實進行關懷提問、即時通報、協助蒐證等防堵詐騙之措施及努力表示感謝；宜蘭縣政府地政處李先智處長亦對於宜蘭縣政府警察局刑事大隊陳人嘉大隊長允諾警方將仿照「快速打擊犯罪部隊」，在宜蘭縣各地政事務所通報疑似詐欺案件時，迅速到場即時協助處理表示感佩。

為避免詐騙集團詐騙被害人辦理虛偽不動產異動事項，檢警除將藉由本次拜會，建置緊密之通報系統即時介入調查處理外，並將聯手宜蘭縣政府地政處、羅東地政事務所、宜蘭地政事務所等地政機關對於詐騙不動產案件態樣進行識詐宣導，共同保障宜蘭縣民財產安全。



宜蘭地檢署、宜蘭縣政府警察局、宜蘭縣政府地政處共同研商
防堵「地面師」詐騙犯罪平台會議